

Umowa najmu nr

zawarta w dniu roku pomiędzy Gminnym Ośrodkiem Kultury z siedzibą przy Osiedlu Zakładowym 7, 46-050 Tarnów Opolski, NIP 7542197735, tel. kontaktowy 774644781 reprezentowany przez: - Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury przy kontrasygnacie Głównej księgowej..... zwanym dalej Wynajmującym

a,

.....
imię i nazwisko/nazwa, adres zamieszkania/adres siedziby, osoby fizycznej/prowadzącej działalność gospodarczą

reprezentowanym / reprezentowaną* przez:

..... –seria i nr dowodu osobistego,
PESEL....., NIP.....zwanym / zwaną* dalej Najemcą.

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest lokal składający się zpomieszczeń wyposażony zgodnie z protokołem przekazania, stanowiący integralną część umowy w Gminnym Ośrodku Kultury /Filia w
2. Przedmiot umowy zostanie przeznaczony na organizację imprezy, w terminie od dniagodz.do dnia..... godz.
3. Cel najmu nie może być zmieniony bez zgody Wynajmującego.

§ 2

1. Za wynajem, o którym mowa w § 1 Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotę zł brutto (słownie:..... złotych).
2. Strony niniejszej umowy ustalają, że kwota powyższa zostanie wpłacona gotówką do kasy / lub przelewem na rachunek bankowy Gminnego Ośrodka Kultury: Bank Spółdzielczy O/Tarnów Opolski nr.12 8884 0004 2003 0031 9535 0001 najpóźniej 3 dni przed planowanym terminem wynajmu.
3. W koszty wynajmu wliczone są koszty za: zużycie energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków, ogrzewania, wywóz śmieci.

§ 3

1. Najemca jest zobowiązany do pokrycia kosztów dodatkowych za:
 - udostępnienie naczyń
 - zużycie gazu
2. Najemca jest zobowiązany uiścić należności wymienione w ust. 1 bezpośrednio po zadaniu obiektu w terminie do 3 dni na rachunek bankowy lub kasie GOK.

§ 4

1. Najemca jest zobowiązany wpłacić kaucję w kwocie 100 złotych (słownie: sto złotych) celem zabezpieczenia mienia obiektu.
2. Kaucję należy wpłacić przed objęciem najmu i odbioru kluczy do obiektu. Potwierdzenie dowodu wpłaty kaucji należy dostarczyć do wyznaczonego pracownika GOK najpóźniej w dniu obejmowania najmu.

3. W przypadku nie stwierdzenia braków i uszkodzeń naczyń, sprzętu i wyposażenia kaucja zostaje zwrócona w całości Wynajmującemu najpóźniej do 3 dni po terminie wynajmu.

§ 5

1. Po zakończeniu najmu, Najemca jest zobowiązany zwrócić przedmiot najmu w stanie takim, w jakim go przejął (w zakresie ustawienia stolików, krzeseł, innego sprzętu oraz posprzątania obiektu wewnątrz i teren wokół).

2. W przypadku nie wywiązaniu się z obowiązków określonych w ust. 1, Najemca jest zobowiązany pokryć koszty doprowadzenia obiektu do stanu w dniu przekazania.

§ 6

2. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek szkód, bądź zniszczenia urządzenia, wyposażenia oraz samego obiektu, Najemca usuwa powstałe szkody, zniszczenia we własnym zakresie i na własny koszt lub pokrywa wartość szkody w wysokości oszacowanej przez GOK i uiszcza wpłatę na podstawie wystawionego dokumentu.

§ 7

1. Wynajmujący:

1. Zastrzega sobie prawo do kontroli w czasie trwania umowy najmu, dotyczącej sposobu użytkowania obiektu w obecności Najemcy lub osoby przez niego upoważnionej.

2. Nie ponosi odpowiedzialności za menu i potrawy przygotowywane przez Najemcę, a także za wszelkie szkody spowodowane na osobach lub mieniu podczas organizowanych przez Najemcę najmów.

§ 8

Wszelkie opłaty z tytułu publicznego odtwarzania, prezentowania utworów muzycznych, scenicznych i wszelkich innych objętych, opłatami z tytułu praw autorskich ponosi Najemca.

§ 19

Wszelkie formalności związane z postanowieniem niniejszej umowy Wynajmujący dokonywać będzie za pośrednictwem upoważnionego pracownika.

§ 10

Najemca oświadcza, iż zapoznał się i w pełni akceptuje Regulaminem Wynajmu Pomieszczeń wraz z określeniem wysokości opłat i wzoru druków oraz zobowiązuje się do jego przestrzegania.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie spory, wynikające z różnej interpretacji ustaleń niniejszej umowy, strony będą starały się rozwiązać polubownie w przypadku nie dojścia przez strony do porozumienia, do rozstrzygnięcia sporu ustala się sądy właściwe dla siedziby Wynajmującego.

§ 12

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący