

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt :	Budynek Filii Gminnego Ośrodka Kultury
Kategoria obiektu :	IX
Lokalizacja :	Miedziana, ul. Wiejska 68, działka nr 264/3, 393/2 jednostka ewid. Tarnów Opolski, obręb 0084 Miedziana
Inwestor :	GMINNY OŚRODEK KULTURY 46-050 Tarnów Opolski, Osiedle Zakładowe 7
Temat :	Przebudowa dachu i stropu nad parterem budynku Filii Gminnego Ośrodka Kultury w Miedzianej

Projektant i autor architektury:	mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz	upr. bud. nr 39/98/Op.	05.2019r.
Sprawdził architekturę:	mgr inż. arch. Andrzej Szuba	upr. bud. nr 84/87/Op.	05.2019r.
Projektant konstrukcji:	mgr inż. Krzysztof Walczak	upr. bud. nr 150/94/Op.	05.2019r.
Sprawdził konstrukcję:	mgr inż. Jerzy Żmuda	upr. bud. nr 39/01/Op.	05.2019r.
Projektant instalacji elektrycznych:	mgr inż. Wacław Waczyński	upr. bud. nr 166/77/Op.	05.2019r.
Sprawdził instalacje elektryczne:	mgr inż. Zbigniew Gwizdek	upr. bud. nr 141/74/Op.	05.2019r.

Spis rysunków znajduje się na 2 stronie metryki

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

A) CZĘŚĆ FORMALNOPRAWNA	str. 3-16
1. Oświadczenie projektantów i sprawdzających	str. 3
2. Zaświadczenia z izb i uprawnienia projektantów i sprawdzających	str. 4
3. Kopia mapy zasadniczej	str. 16
B) INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	str. 17
C) EKSPERTYZA O STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU	str. 21
E) CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA PROJEKTU BUDOWLANEGO	str. 25-45
1. Opis zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego	str. 25
2. Część rysunkowa do projektu zagospodarowania terenu:	
Rys. PZT.01 Plan sytuacyjny – skala 1:500	str. 35
3. Część rysunkowa do projektu architektoniczno-budowlanego:	str. 36
Rys. A.01 Rzut poddasza – skala 1:50	
Rys. A.02 Rzut dachu – skala 1:50	
Rys. A.03 Przekrój A-A – skala 1:50	
Rys. A.04 Przekrój B-B – skala 1:50	
Rys. A.05 Elewacja wschodnia – skala 1:100	
Rys. A.06 Elewacja zachodnia – skala 1:100	
Rys. A.07 Elewacja południowa – skala 1:100	
Rys. A.08 Elewacja północna – skala 1:100	
Rys. A.09 Zestawienie stolarki – skala 1:100	
Rys. A.10 Ogniochronne zabezpieczenie stropów drewnianych	
F) CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA PROJEKTU BUDOWLANEGO	str. 46-50
1a. Opis konstrukcji budynku	str. 46
1b. Część rysunkowa do części konstrukcyjnej:	str. 48
Rys. K.01 Rzut więźby dachowej – skala 1:50	
Rys. K.02 Szczegół wzmocnienia belki stropowej pod słupami – skala 1:50	
Rys. K.03 Przekrój stropu nad parterem – skala 1:10	
H) CZĘŚĆ ZAWIERAJĄCA ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	str. 51-54
1a. Opis wewnętrznych instalacji elektrycznych budynku	str. 51
1b. Część rysunkowa do części instalacji sanitarnych:	str. 54
Rys. E.01 Rzut dachu- Instalacja odgromowa – skala 1:100	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt budowlany: **Przebudowa dachu i stropu nad parterem budynku Filii Gminnego Ośrodka Kultury w Miedzianej, ul. Wiejska 68, działka nr 264/3, 393/2 jednostka ewid. Tarnów Opolski, obręb 0084 Miedziana** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant i autor architektury:	mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz	upr. bud. nr 39/98/Op.	05.2019r.
Sprawdził architekturę:	mgr inż. arch. Andrzej Szuba	upr. bud. nr 84/87/Op.	05.2019r.
Projektant konstrukcji:	mgr inż. Krzysztof Walczak	upr. bud. nr 150/94/Op.	05.2019r.
Sprawdził konstrukcję:	mgr inż. Jerzy Żmuda	upr. bud. nr 39/01/Op.	05.2019r.
Projektant instalacji elektrycznych:	mgr inż. Wacław Waczyński	upr. bud. nr 166/77/Op.	05.2019r.
Sprawdził instalacje elektryczne:	mgr inż. Zbigniew Gwizdek	upr. bud. nr 141/74/Op.	05.2019r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obiekt :	Budynek Filii Gminnego Ośrodka Kultury
Kategoria obiektu :	IX
Lokalizacja :	Miedziana, ul. Wiejska 68, działka nr 264/3, 393/2 jednostka ewid. Tarnów Opolski, obręb 0084 Miedziana
Inwestor :	GMINNY OŚRODEK KULTURY 46-050 Tarnów Opolski, Osiedle Zakładowe 7
Temat :	Przebudowa dachu i stropu nad parterem budynku Filii Gminnego Ośrodka Kultury w Miedzianej

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- **przebudowa dachu i stropu budynku domu kultury**

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- **jednokondygnacyjny budynek domu kultury z poddaszem nieuzytkowym**

- **jednokondygnacyjny budynek gospodarczy**

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- **brak elementów zagospodarowania do wykonania**

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- **roboty na wysokości ponad 1m, możliwość upadku**

- **na powierzchni budynku, podlegającego przebudowie**

- **zagrożenia związane z magazynowaniem i transportem poziomym i pionowym sprzętu i materiałów budowlanych podczas całego procesu budowy w obrębie istniejącego obiektu, w miejscach składowania, w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy oraz w obrębie dostaw**

- **zagrożenia związane z przemieszczaniem się sprzętu w obrębie placu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie w czasie prac budowlanych,**

- **zagrożenia elementami ruchomymi i ostrymi w czasie prowadzenia prac budowlanych**

- **zagrożenia związane z porażeniem prądem elektrycznym w trakcie prowadzenia prac wymagających użycia urządzeń elektrycznych, prac przy instalacji elektrycznej oraz prac prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie linii elektrycznych**

- **zagrożenia związane z poparzeniem, wywołaniem ognia, wybuchem podczas prowadzenia prac spawalniczych i dekarских**

- **zagrożenia pożarowe (szczególnie podczas prac spawalniczych, dekarских, usuwania urządzeń elektrycznych, montażu instalacji elektrycznej)**

- **zagrożenie związane z pracą na wysokości podczas prac na rusztowaniach, wszelkich prac prowadzonych na wysokości w rozumieniu przepisów BHP prowadzonych w obrębie placu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie**

- **zagrożenia związane z zanieczyszczeniem lub skażeniem środkami chemicznymi**

- **zagrożenia związane z obsługą maszyn, narzędzi, sprzętu zmechanizowanego i innych urządzeń technicznych obsługujących poszczególne etapy budowy podczas całego procesu budowy**

- **zagrożenia związane z prowadzeniem poszczególnych grup robót, w czasie prowadzenia tych robót:**

- **roboty związane z zagospodarowaniem placu budowy**

- **roboty na rusztowaniach oraz prace przy montażu i demontażu rusztowań**

- **roboty murarskie i tynkarskie**

- **roboty montażowe belek stalowych**

- **roboty izolacyjne i antykorozyjne**

- **roboty ciesielskie**

- **roboty dekarские**

- **roboty elektryczne**

- **roboty wykończeniowe**

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

-Przed przystąpieniem do poszczególnych grup robot należy przeprowadzić przeszkolenie pracowników zakresie przepisów BHP obejmujące ogólne zasady BHP oraz zagadnienia i wymagania BHP dotyczące poszczególnych robot. Przeszkolenie takie powinna przeprowadzić osoba (osoby) z odpowiednimi uprawnieniami. Poza tym należy zapoznać pracowników z wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robot Budowlano-Montażowych oraz z zasadami obsługi i korzystania ze sprzętu i środków ochrony osobistej. Pracownicy powinni potwierdzić odbycie przeszkolenia.

-Pracownicy powinni być zaopatrzeni w środki i atestowany sprzęt ochrony osobistej.

-Należy przeprowadzić imienny przydział prac oraz określić zakres odpowiedzialności pracowników.

-Należy określić zasady i sposób bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi imiennie przez poszczególne osoby.

-Wymagany instruktaż stanowiskowy powinien być przeprowadzony przed przystąpieniem do pracy.

-Prace wymagające posiadanie odpowiednich uprawnień wydanych przez właściwe komisje kwalifikacyjne powinny być wykonywane przez pracowników posiadających takie uprawnienia.

-Pracownicy winni posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonych prac oraz posiadać kwalifikacje przewidziane dla danego stanowiska pracy.

-Należy udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące: wykonywania prac związanych z zagrożeniem wypadkami lub zagrożeniami zdrowia i życia ludzi obsługi maszyn, narzędzi i innych urządzeń technicznych postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi udzielania pierwszej pomocy. Instrukcje te powinny odpowiednio określać czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

-Należy określić zasady używania oraz sposób przechowywania i zabezpieczenia materiałów i substancji niebezpiecznych, sprzętu i urządzeń.

- Osoby przebywające na stanowisku pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być pouczone o bezwzględnej konieczności stosowania sprzętu i środków dla zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości

- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być montowane zgodnie z dokumentacją producenta lub projektem indywidualnym

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- do zabezpieczenia stanowisk pracy należy stosować środki ochrony zbiorowej, tj. balustrady, siatki ochronne

- stanowiska pracy powinny być wyposażone w sprzęt p.poż.

- drogi ewakuacyjne budynku, w czasie prowadzenia robót, nie powinny być zastawione lub zamknięte i dostępne w razie pożaru

-Prace należy prowadzić zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, przepisami BHP przy wykonywaniu robot budowlano-montażowych i rozbiórkowych, wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonywania i Odbioru Prac Budowlano-Montażowych, ogólnymi wytycznymi branżowymi wynikającymi z przepisów branżowych oraz szczególnymi wytycznymi branżowymi.

- Roboty i prace budowlane i organizacyjne prowadzić pod kierunkiem i nadzorem kierowników budowy posiadających stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

- Teren budowy i teren zagrożeń odpowiednio wydzielić i oznakować stosownie do rodzaju zagrożenia.
- Dostawy i transport materiałów budowlanych i sprzętu realizować sukcesywnie
- Do budowania używać materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce
- Zapewnić pracownikom środki i sprzęt ochrony osobistej
- Zapewnić pracownikom indywidualne pasy narzędziowe dla narzędzi podręcznych
- Wywiesić w widocznym miejscu wykaz zawierający adresy: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, najbliższego posterunku policji.
- Zabezpieczyć możliwość dojazdu dla samochodów ppoż, pogotowia i ewakuacji z placu budowy
- Instruktaż BHP pracowników - ogólny i stanowiskowy
- Ewentualne zastosowanie sprzętu ciężkiego wymaga sprawdzenia nośności nawierzchni istniejącej i ewentualnego jej zabezpieczenia.

Opracował

mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz

EKSPERTYZA O STANIE TECHNICZNYM

**budynku Gminnego Ośrodka Kultury
w Miedzianej przy ul. Wiejskiej 68, dz. nr 264/3, 393/2**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. zlecenie inwestora
2. inwentaryzacja budowlana
3. przepisy i normy obowiązujące w budownictwie

2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena konstrukcji murów, stropu i więźby dachowej budynku ośrodka kultury w Miedzianej przy ul. Wiejskiej 68, na działce nr 264/3, 393/2

Celem niniejszej ekspertyzy jest ustalenie aktualnego stanu technicznego budynku oraz określenie zakresu robót budowlanych do wykonania.

3. MATERIAŁY I BADANIA WYKORZYSTANE PRZY OPRACOWANIU ORZECZENIA

a) Wizja lokalna przeprowadzona w kwietniu 2019 r. podczas której wykonano :

- pomiary sprawdzające , ogólnobudowlane , w zakresie niezbędnym do opracowania ekspertyzy
- szczegółowe oględziny ścian zewnętrznych i wewnętrznych, dachu stromego budynku

b) Literatura techniczna :

- Jerzy Łempicki - „ Ekspertyzy budowlane . Zasady i metody opracowania “
- J. Thierry , S. Zaleski - „ Remonty budynków i wzmacnianie konstrukcji budowlanych “
- W. Żenczykowski - „ Budownictwo ogólne “

c) Normy budowlane :

- PN - 82/B - 02001 - Obciążenia budowli . Obciążenia stałe
- PN - 82/B - 02003 - Obciążenia budowli . Obciążenia technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczno-montażowe
- PN - 80/B - 02010 - Obciążenia w obliczeniach statycznych .Obciążenie śniegiem
- PN - 77/B - 02011 - Obciążenia w obliczeniach statycznych . Obciążenie wiatrem
- PN - 81/B - 03150/01 - Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych. Obliczenia statyczne i projektowanie. Materiały.
- PN - 81/B - 03150/02 - Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych. Obliczenia statyczne i projektowanie. Konstrukcje.
- PN - 81/B - 03150/03 - Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych. Obliczenia statyczne i projektowanie. Złącza.
- PN - 91/B - 03200 - Konstrukcje stalowe . Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN - 84/B - 03264 - Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN - 81/B - 03020 - Grunty budowlane . Posadowienie bezpośrednie budowli . Obliczenia statyczne i projektowanie.

d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami).

4. WARUNKI GRUNTOWE

Budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej umiejscowiony w prostych warunkach gruntowych. W podłożu w strefie posadowienia fundamentów oraz poniżej tej strefy- do co najmniej 1,50m poniżej powierzchni terenu występują grunty nośne pozwalające na bezpośrednie posadowienie, charakteryzujące się dobrymi parametrami wytrzymałościowymi. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

5.1 Charakterystyka ogólna

Budynek, będący przedmiotem niniejszego opracowania, jest obiektem o zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, składający się z dwóch części w kształcie litery L, o dachu stromym dwuspadowym z naczółkami i wykuszami.

Budynek wykonano systemem tradycyjnym, o ścianach murowanych z cegły ceramicznej pełnej, nad parterem budynku- strop drewniany na belkach o wym. 17x24 cm , więźba drewniana dwuspadowa o ustroju krokwiowo-płatwiowym ze słupami i kleszczami, kryta dachówką ceramiczną karpiówką podwójnie w koronkę.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, odgromową, wodno-kanalizacyjną, instalację c.o.

Teren wokół budynku jest zagospodarowany; jako teren utwardzony oraz teren zielony placu zabaw.

5.2 Opis elementów konstrukcyjnych budynku

- 1) Fundamenty – posadowione poniżej strefy przemarzania, ceglane, kamienne i żelbetowe
- 2) Ściany:
 - zewnętrzne i wewnętrzne nośne – murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem- wap.
 - działowe parteru – murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cem-wap.
- 3) Słupy :
 - drewniane – elementy więźby dachowej
- 4) Stropy:
 - nad parterem budynku strop drewniany na belkach o wymiarze 17x24cm
- 5) Dach :
 - dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej, krokwiowo-płatwiowy ze słupami i kleszczami
- 6) Nadproża: ceglane łęki i stalowe płaskie
- 7) Podłogi i posadzki :
 - na strychu- podłoga z desek
- 8) Stolarka otworowa :
 - okna – okna drewniane szklone podwójnie
 - drzwi zewnętrzne- aluminiowe
 - drzwi wewnętrzne- płycinowe drewniane
- 9) Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej
- 10) Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej

6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



7. WYNIKI OGŁĘDZIN

- 1) Fundamenty są w dobrym stanie technicznym, wynika to z braku widocznych spękań na ścianach budynku, świadczących o nierównomiernym jego osiadaniu.
- 2) Ściany zewnętrzne - są w dobrym stanie technicznym, obecnie nie wykazują spękań i uszkodzeń, powstałych w wyniku osiadania budynku oraz nie wykazują śladów nadmiernego zawilgocenia (oprócz ściany północnej części budynku od strony ulicy).
- 3) Strop nad parterem ogólnie jest w dobrym stanie technicznym, zawilgocenie poszczególnych belek w miejscu nieszczelności dachu (ubytki dachówek w pokryciu dachowym), ogólnie brak śladów działania grzybów i owadów, widoczne ugięcia elementów konstrukcyjnych stropu - **należy wzmocnić belki stropowe drewniane, stanowiące podparcie dla słupów więźby dachowej belkami stalowymi typu C NP 200 obustronnie, należy usunąć żużel z warstw podłogi i wykonać warstwę ocieplającą i wygłuszającą z wełny**

mineralnej, elementy drewniane stropu należy zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i owadobójczym oraz środkiem ogniochronnym

4) Więźba drewniana- ogólny stan techniczny dobry, miejscami dostateczny- szczególnie przy kominach, zawilgocenie poszczególnych belek w miejscu nieszczelności dachu (ubytki dachówek w pokryciu dachowym), ogólnie brak śladów działania grzybów i owadów (dwie krokwie z nieusuniętą korą poddane były działaniu owadów, widoczne ugięcia elementów konstrukcyjnych - **należy przykręcić do krokwi deski o wym. 3,8x14 cm dla wyrównania ugięć, należy wykonać nowe wymiany przy kominach oraz wymienić skorodowane krokwie i słupy, więźbę należy zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i owadobójczym oraz środkiem ogniochronnym**

5) Pokrycie dachu- dachówka ceramiczna karpiówka, stan zły - nieszczelności pokrycia - **do wymiany dachówka oraz łąty**

6) Kominy w dostatecznym stanie technicznym, częściowo rozebrane ponad połacią dachu - **kominy należy przemurować od poziomu wewnętrznej strony połaci dachowej**

8. WNIOSKI I ZALECENIA

Na podstawie inwentaryzacji i oględzin budynku nie zaobserwowano odkształceń, które świadczyłyby o przekroczeniu stanów granicznych i powodowały zagrożenie dla statyki budynku.

Należy wykonać zalecenia wymienione w pkt. 7, będące wynikiem oględzin.

Uwaga: do czasu wykonania remontu pokrycia, niezwłocznie należy zabezpieczyć miejscowe nieszczelności dachu.

Uwaga:

Ekspertyza techniczna jest ważna 2 lata od daty jej sporządzenia.

KWIECIEŃ 2019r.

Opracował:
mgr inż. Krzysztof Walczak

OPIS TECHNICZNY DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. **Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania projektowego jest przebudowa dachu i stropu nad parterem budynku filii Gminnego Ośrodka Kultury w Miedzianej przy ul. Wiejskiej 68, na działce nr 264/3, 393/2

2. **Podstawa opracowania**

- 2.1 Inwentaryzacja istniejącego budynku
- 2.2 Mapa zasadnicza
- 2.3 Ekspertyza o stanie technicznym budynku
- 2.4 Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie
- 2.5 Uzgodnienia rozwiązań projektowych dokonane z inwestorem
- 2.6 Uzgodnienia międzybranżowe

OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. **Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa dachu i stropu budynku

2. **Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren wchodzący w zakres opracowania, zaznaczony jest w części rysunkowej literami A,B,C,D. Działka zlokalizowana jest w Miedzianej przy ul. Wiejskiej 68, tj. drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Wjazd na posesję z drogi gminnej -istniejący, usytuowany od strony ul. Wiejskiej. Parking istniejący na placu przed budynkiem od strony wschodniej.

Na działce usytuowany jest budynek na planie litery L, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, ze strychem nieużytkowym, dachem stromym krytym dachówką, budynek gospodarczy, kotłownia oraz teren zielony- plac zabaw.

Działka jest ogrodzona ogrodzeniem z przęsłami stalowymi.

Kształt działki w formie trapezu o dłuższym boku przechodzącym równoległe do drogi, teren płaski z lekkim nachyleniem w kierunku południowym. Działka uzbrojona jest w sieć wodociagową, energetyczną, teletechniczną, kanalizację sanitarną, istniejący budynek jest podłączony do powyższych sieci.

3. **Projektowane zagospodarowanie terenu**

Nie przewiduje się zmiany zagospodarowania terenu, projektuje się jedynie przebudowę dachu i stropu budynku, oznaczonego nr 1 na planie sytuacyjnym.

4. **Analiza zgodności projektowanego zamierzenia inwestycyjnego z Planem Miejsowym**

- Plan Miejsowy- UCHWAŁA NR XXXI/226/2017 RADY GMINY TARNÓW OPOLSKI z dnia 20 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Miedziana – 2 ---

-Przeznaczenie podstawowe terenu U2 – teren zabudowy usługowej, przeznaczenie uzupełniające: obiekty sportu i rekreacji, infrastruktura techniczna; z dopuszczeniem usług

- Dla terenu, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

-intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,25 – 0,80; **bez zmian**

-maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,35; **bez zmian**

-minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 35%; **bez zmian**

- dach (układ dachu i jego geometria): **istniejący do zachowania**;
- maksymalna wysokość kalenicy: **istniejąca, do zachowania**;
- linie zabudowy – **bez zmian**

Określa się następujące wymagania dotyczące stosowania materiałów pokrycia dachów stromych i ich Kolorystyki budynków zlokalizowanych na terenach objętych strefą ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego:

- a) rodzaj materiału – zastosowano **dachówkę ceramiczną**
- b) kolorystyka materiału – **ceglasta, czerwona (nawiązującego do koloru dachówki ceramicznej)**

W rozwiązaniach architektonicznych stosować:

- a) układ dachu i jego geometrię – **bez zmian**
- b) konstrukcje murowane z elewacjami wykończonymi tynkiem lub materiałem ceramicznym; zakaz stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiałów okładzinowych, -**nie dotyczy**
- c) pastelowe i stonowane kolory elewacji, w tym: odcienie bieli, rozbielone beże, jasne szarości, pastelowe żółcie, kolory piaskowe, ugry, z dopuszczeniem ceramicznych materiałów elewacyjnych, - **nie dotyczy**
- d) usytuowanie poziomu parteru, liczone od średniego poziomu terenu przy obiekcie, w granicach od 0,30 m do 0,75 m (z wyłączeniem budynków gospodarczych i garaży), -**nie dotyczy**
- e) okapy wysunięte poza obrys ścian do 40 cm; **istniejące**

4) w rozwiązaniach architektonicznych wyklucza się:

- a) lukarny i inne elementy architektonicznego ukształtowania dachów przewyższające lub równe wysokości kalenicy głównej budynku, **lukarny istniejące**
- b) dachy o różnym nachyleniu głównych połaci dachu, **dach symetryczny**
- c) dachy o uskokowej kalenicy i uskokowym okapie, **nie dotyczy**
- d) elementy architektonicznego ukształtowania zabudowy niezgodnych z lokalną tradycją architektoniczną, takie jak: kolumny przy budynkach, wieże i dachy kopertowe; **nie dotyczy**

5) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się:

- a) okna połaciowe, **zastosowano wyłazy kominiarskie**
- b) rozbudowę bryły w postaci osiowo usytuowanego ryzalitu zwieńczonego lukarną, ukształtowaną dwuspadowym dachem, **nie dotyczy**

Minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych- **nie dotyczy**

5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Powierzchnia działki wynosi $P_t = 2760 \text{ m}^2$,

Powierzchnia działki zabudowanej przebudowywanym budynkiem wynosi $P_{zb} = 452,50 \text{ m}^2$

6. Warunki ochrony konserwatorskiej

Przedmiotowy teren **podlega ochronie konserwatorskiej** na podstawie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako historyczny układ ruralistyczny wsi Miedziana w granicach ustalonej w planie strefie ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego dla zachowania gabarytów i charakteru architektonicznego ukształtowania budynków – określonych głównie dwuspadowym wysokim dachem i skromnym wystrojem elewacji, jednakże **budynek ośrodka kultury nie jest wpisany do rejestru zabytków**.

7. Warunki geotechniczne

Głębokość przemarzania podłoża dla rozpatrywanego terenu wynosi $h_z = 1,0 \text{ m p.p.t.}$

W oparciu o zastosowane rozwiązania projektowe i rozpoznanie geologiczne podłoża gruntowego projektowany obiekt budowlany zalicza się do **pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych**.

Nie stwierdzono występowania wody gruntowej na głębokości posadowienia fundamentów budynku. Woda może pojawić się okresowo w trakcie wzmożonych opadów atmosferycznych.

8. Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowy teren znajduje się poza granicami terenu górniczego

9. Warunki ochrony zdrowia i środowiska

-Projektowany obiekt budowlany i jego otoczenie nie przekroczy dopuszczalnych norm dotyczących zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników.

-nie występuje emisja hałasu ponad normę,

-nie występują; wibracje, promieniowanie, promieniowanie jonizujące, pole magnetyczne lub inne zakłócenia ponad normę

- występują wibracje od samochodów, lecz na poziomie dopuszczalnym.

-charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływają negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

-emisja gazów szkodliwych z samochodów nie przekroczy dopuszczalnych norm

-woda dostarczana wodociągiem i odprowadzana kanalizacją ogólnospławną,

-gromadzenie odpadów stałych do istniejących pojemników, na utwardzonym placu obok wjazdu na posesję, do zamykanych pojemników z segregacją odpadów. Usuwanie odpadów stałych dokonywane będzie przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

10. Sieci uzbrojenia terenu- istniejące

- przyłącze wodociągowe z sieci gminnej

- przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej

- przyłącze n/n elektryczne z sieci energetycznej

- kanalizacja deszczowa- brak sieci, woda deszczowa odprowadzana na własny teren

11. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany na podstawie przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 z późn. zm.). Przebudowa budynku wewnątrz nie zmieni obszaru oddziaływania obiektu. Usytuowanie budynku- istniejące

A. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego

1. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE FUNKCJI

Ograniczenia terenów sąsiednich w zakresie określonym w art.5 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.	Projektowany obiekt nie ogranicza sąsiednich terenów w zakresie określonym w art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
Ograniczenia terenów sąsiednich w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie.	działki sąsiadujące z działką objętą wnioskiem,- lokalizacja projektowanego budynku nie ogranicza sąsiednich terenów w zakresie określonym w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie.
Ograniczenie terenów sąsiednich w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.	Projektowany obiekt nie ogranicza sąsiednich terenów w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
Ograniczenie terenów sąsiednich w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.	Projektowany obiekt nie ogranicza sąsiednich terenów w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Ograniczenie terenów sąsiednich w zakresie określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowany obiekt nie ogranicza sąsiednich terenów w zakresie określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE BRYŁY

a) Zacienianie

Analiza zacieniania – zgodnie z projektem zagospodarowania działki- budynek istniejący- **brak zacieniania**

b) Przesłanianie - Analiza zacieniania- budynek istniejący- **brak przesłaniania**

B. Analiza innych uwarunkowań formalno – prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania

1. ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

-**Nie zmienia się zagospodarowania działki**

2. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Istniejący budynek podlegający przebudowie to budynek użyteczności publicznej – kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

Zgodnie z § 273 pkt. 1 odległości między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się, jeżeli łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza powierzchni strefy pożarowej.

Odległości od budynków sąsiednich: 12,50 m, tj. powyżej 8 m

Wnioski: Usytuowanie przebudowywanego budynku nie oddziałuje na działki sąsiednie pod względem pożarowym.

C. Wykaz obszaru oddziaływania obiektu

Usytuowanie projektowanego budynku nie oddziałuje na działki sąsiednie, w związku z powyższym obszar oddziaływania projektowanego budynku ogranicza się do działki objętej wnioskiem.

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Przeznaczenie obiektu

Budynek przeznaczony na działalność gminnego ośrodka kultury

2. Opis istniejącego budynku

Budynek parterowy murowany na planie litery L, z dachem stromym czteropłociowym krytym dachówką, częściowo podpiwniczony.

2.1. Fundamenty:

– łąwy fundamentowe na głębokości ok. 1 m, żelbetowe, kamienne i ceglane

2.2. Ściany:

– ściany nośne budynku murowane z cegły

2.3. Nadproża:

– nadproża prefabrykowane żelbetowe oraz łąki ceglane nad oknami i drzwiami

2.4. Stropy – drewniany belkowy

2.5. Wieńce – brak

2.6. Schody – drewniane

2.7. Konstrukcja dachu i pokrycie

-czterospadowa więźba dachowa płatwiowo-kleszczowa, pokrycie dachówką ceramiczną karpiówką podwójnie w koronkę

-w części dach płaski, kryty płytą warstwową z blachą trapezową

2.8. Kominy:

- 5 trzonów kominowe murowane wielokanałowe, wyprowadzone ponad dach

2.9. Tynki – cementowo-wapienne

2.10. Stolarka okienna i drzwiowa:

- okna drewniane

-drzwi drewniane płycinowe oraz aluminiowe

2.11. Wyposażenie w instalacje:

- instalacja elektryczna dwufazowa, trójfazowa
- wentylacja grawitacyjna
- deszczówka- rury spustowe na własny teren,
- instalacja grzewcza- piec węglowy istniejący,
- ciepła woda –z bojlerów elektrycznych
- kanalizacja sanitarna- istniejąca

3. Program użytkowy projektowanego budynku

3.1 Zestawienie powierzchni, kubatury, długości i wysokości budynku

Dane techniczne budynku:	
Długość	35,64 m
Szerokość	od 9,93 do 10,41 m
Wysokość	9,62 m
Powierzchnia zabudowy	452,50 m ²
Powierzchnia użytkowa przebudowywana	223,55 m ²
Powierzchnia całkowita	452,50 m ²
Kubatura	3167,50 m ³

3.2. Zestawienie pomieszczeń budynku przeznaczonych do przebudowy

A) STRYCH

Nr pomieszczenia	Rodzaj Pomieszczenia	Powierzchnia m ²	Rodzaj posadzki
1.1	Strych	252,26	Płyty cementowo-wiórowe
1.2.	Strych	60,34	Płyty cementowo-wiórowe
1.3.	Strych	102,03	Płyty cementowo-wiórowe
	SUMA	414,63 m²	

Wysokość strychu wynosi od 0 m (brak ścianek kolankowych) do 4,95 m w kalenicy

4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Budynek jest obiektem o jednej kondygnacji naziemnej, na planie litery L, złożonym z dwóch części- jednej z dachem płaskim i drugiej z dachem stromym czteropółcaciowym, krytym dachówką. Charakter istniejącej zabudowy pozostanie zachowany, ponieważ przebudowa nawiązuje do istniejącej bryły budynku i zachowuje istniejące spadki dachu, a roboty budowlane będą dotyczyć wzmocnienia dachu i stropu oraz wymianę pokrycia dachowego i przemurowania kominów. Budynek po przebudowie dachu nie zmieni swojego charakteru, a funkcja strychowa poddasza zostanie zachowana.

Kolorystyka dachu: pokrycie dachu stromeego – dachówka ceramiczna karpiówka czerwona, krycie podwójnie w koronkę, kominy murowane z cegły klinkierowej ponad połacią dachu, okna i drzwi- ciemno brązowe w nawiązaniu do kolorystyki istniejących okien, rynny i obróbki blacharskie- stalowe lub antracyt

5. Dane projektowe zamierzenia inwestycyjnego

Proces inwestycyjny będzie polegać na wykonaniu następujących robót budowlanych:

- 1.1 Rozbiórka dachówki i zerwanie starych łąt
- 1.2 Rozbiórka instalacji odgromowej, rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich
- 1.3 Rozbiórka desek podłogi stropu nad parterem oraz rozbiórka desek ślepej podłogi i usunięcie 10 cm warstwy żuźla (z powierzchni: $252,26+60,34+102,03+50,75= 465,38 \text{ m}^2$)
- 1.4 Oczyszczenie belek i nasączenie belek stropowych preparatem grzybobójczym i owadobójczym oraz środkiem ogniochronnym
- 1.5 Likwidacja ugięcia 6 belek stropowych pod słupami więźby (podniesienie lewarowe) oraz montaż wzmocnień belek drewnianych wykonanych z kształowników stalowych 2x [200
- 1.6 Wykonanie nowych warstw stropu nad parterem z ociepleniem z wełny mineralnej gr. 22 cm i stropu nad poddaszem gr. 11 cm, z posadzką z płyty cementowo-wiórowej 22 mm (odporności ogniowej REI30)
- 1.7 Rozbiórka kominów ponad połacią dachową oraz przemurowanie ich z cegły klinkierowej montaż daszków osłaniających z blachy stalowej
- 1.8 Wymiana skorodowanych elementów konstrukcji więźby dachowej,
- 1.9 Przymocowanie desek wyrównujących ugięcie krokwi
- 1.10 Oczyszczenie konstrukcji drewnianej i nasączenie więźby dachowej preparatem grzybobójczym i owadobójczym oraz środkiem ogniochronnym
- 1.11 Wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki czerwonej (krycie podwójne w koronkę), od spodu membrana wiatrochronna na kontrłatach
- 1.12 Montaż okien wyłazowych kominiarskich 4 szt. oraz łąt kominiarskich 5 szt.
- 1.13 Wykonanie obróbek blacharskich lukarn (2 szt.), gzymsu podrynnowego w części budynku od strony ulicy, daszków żelbetowych nad wejściami do budynku
- 1.14 Wykonanie nowej instalacji odgromowej
- 1.15 Wymiana okien w ścianie strychowej w elewacji wschodniej oraz okien w lukarnach

6. Opis projektowanych rozwiązań budowlanych

6.1 Strop pomiędzy kondygnacjami parteru i poddasza (REI30)

- płyta cementowo-wiórowa gr. 22 mm
- membrana paroprzepuszczalna, łączona na zakład
- wełna mineralna twarda hydrofobizowana, gr. 22 cm
- folia paroizolacyjna PE
- dźwigary drewniane o wym. 17/24 cm w rozstawie co 90-105 cm, zabezpieczone ogniochronnie i przeciw grzybom i owadom
- istniejący sufit cement.-wap. na deskach (patrz poniższa uwaga)

Uwaga: - stan belek drewnianych na całej długości możliwy do oceny po rozebraniu warstw stropu

- sufit od spodu z płyty gipsowo-kartonowej 15 mm lub 2x12,5 mm ogniowej (GKF) do stopnia EI30 należy wykonać w następnym etapie przy remoncie sufitu pomieszczeń parteru

6.1a Strop kondygnacji nad częścią poddasza (REI30)

- płyta cementowo-wiórowa gr. 22 mm
- membrana paroprzepuszczalna, łączona na zakład
- wełna mineralna twarda hydrofobizowana, gr. 11 cm
- folia paroizolacyjna PE
- dźwigary drewniane o wym. 13/15 cm w rozstawie co 90-105 cm, zabezpieczone ogniochronnie i przeciw grzybom i owadom
- istniejący sufit cement.-wap. na deskach

6.2 Dach stromy nad przebudowywanym budynkiem istniejącym, NRO

- dachówka ceramiczna karpioówka podwójnie w koronkę, czerwona
- łaty 4/6 cm
- kontrłaty 2,5/5 cm
- wiatroizolacja- membrana paroprzepuszczalna, łączona na zakład,
- dźwigary dachowe, krokwie istniejące - konstrukcja dachu drewniana, zabezpieczona środkiem np. Fobos 2M do stopnia trudno zapalności oraz przeciw grzybom i owadom

Uwaga: stan belek drewnianych więźby na całej długości możliwy do oceny po rozebraniu elementów przesłaniających

6.3 Przewody kominowe i wentylacja

- kominy istniejące- przemurowane ponad połacią dachu z cegły klinkierowej
- daszki z blachy stalowej gr. 1 mm nad przewodami wentylacyjnymi

6.4 Rynny i rury spustowe

- wymiana rynien i rur spustowych
- rynny dachu stromego istniejącego budynku Ø 150 z rurami spustowymi Ø 120 z blachy stalowej
- deszczówka będzie odprowadzana powierzchniowo na własny teren

6.5 Stolarka okienna

Uwaga: przed wykonaniem okien należy zmierzyć każdy otwór ze względu na różnice w wymiarach otworów!

- stolarka okienna wg zestawienia stolarki, rys. A 09
- okna zewnętrzne z PCW profil sześciokomorowy, trójszybowe (dwukomorowe), współczynnik szyby $U=0,80W/m^2K$.
- zastosować automatyczne nawiewniki powietrza na przylgach okien i ciepłą ramkę międzyszybową
- kolor ram okiennych – ciemny brąz
- zewnętrzne parapety aluminiowe w kolorze stolarki okiennej,
- wewnętrzne parapety z konglomeratu lub PCW

7. Doświetlenie pomieszczeń światłem dziennym

- pomieszczenia doświetlane są światłem dziennym
- pomieszczenia nie przeznaczone na pobyt ludzi

8. Wyposażenie w instalacje

- instalacja wodociągowa -brak na strychu
- instalacja grzewcza- strych nieogrzewany
- kanalizacja sanitarna wewnętrzna -brak na strychu
- kanalizacja deszczowa –brak, odprowadzenie wody na własny teren
- instalacja elektryczna wewnętrzna – poza opracowaniem
- instalacja odgromowa- do wymiany

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

-projekt nie przewiduje zmiany warunków przeciwpożarowych obiektu

9.1. Warunki ogólne

-budynek niski (N)

-liczba kondygnacji nadziemnych – 1

- wysokość budynku 9,62 m < 12,00m

-w obiekcie tym nie występują pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi w ilości przekraczającej 50 osób będących ich stałymi użytkownikami i nie przeznaczonymi przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się,

-budynek zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, klasa odporności ogniowej „C” obniżona do klasy „D” jako budynek jednokondygnacyjny

-kotłownia budynku wydzielona przeciwpożarowo od reszty budynku

-konstrukcja stropu drewniana o odporności ogniowej min. REI 30

-konstrukcja główna budynku o odporności ogniowej min. R 30

-ściany zewnętrzne o odporności pożarowej min. EI 30

-wieźba dachowa drewniana zabezpieczona preparatem ogniochronnym do NRO

-dach stromy- pokrycie dachówką ceramiczną NRO

-drzwi ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz

-wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane są drzwiami

-należy wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy o masie środka gaśniczego 2 kg na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej, usytuowanych w miejscach widocznych i łatwo dostępnych, takich, jak wejścia do budynku, korytarze, przy wejściach z pomieszczeń na zewnątrz

-kierunek drogi ewakuacyjnej oraz wyjścia ewakuacyjne powinny być jednoznacznie oznaczone za pomocą znaków fluoroscencyjnych, zgodnie z przepisami

-sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Nie stosować materiałów łatwo zapalnych na drogach komunikacji ogólnej.

9.2. Podział obiektu na strefy pożarowe

Biorąc pod uwagę klasę odporności pożarowej ZL III budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową o powierzchni 452,50 m² z wydzieloną pożarowo kotłownią ze ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej 120 minut (REI 120).

9.3. Klasa odporności pożarowej budynku oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymagana klasa odporności pożarowej dla wydzielonej, przebudowywanej części budynku, zaliczanego do budynków niskich (N) z jedną kondygnacją nadziemną i kategorią zagrożenia ludzi ZL III wynosi „D”

Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych wymagana dla przebudowywanej, wydzielonej części budynku:

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja	Konstrukcja dachu	Strop ¹	Ściana zewnętrzna ^{1,2}	Ściana wewnętrzna ¹	Przekrycie dachu ³

¹ Jeśli element jest częścią głównej konstrukcji nośnej powinien również spełniać kryteria przedstawione w tabeli jak dla głównej konstrukcji nośnej

² Odporność ogniowa dotyczy jedynie pasa międzyokiennego

³ Wymagania nie dotyczą naswietli, jeśli otwory nie zajmują więcej niż 20% połaci dachowej lub strop spełnia kol.4

	nośna					
„D”	R 30	-	REI 30	EI 30 (o-i)	-	-

R – nośność ogniowa,
E – szczelność ogniowa,
I – izolacyjność ogniowa

9.4. Warunki ewakuacji

Na strychu nie przewiduje się pomieszczeń na pobyt ludzi

9.5 Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Instalacja hydrantowa nie jest wymagana

9.6. Drogi pożarowe

Z uwagi na zakwalifikowanie rozpatrywanego obiektu objętego opracowaniem do budynku niskiego (N) o jednej kondygnacji nadziemnej, zawierającego strefę pożarową zaliczaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz wydzieloną strefę kotłowni- dojazd pożarowy nie jest wymagany.

10. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko, na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- Projektowany obiekt budowlany i jego otoczenie nie przekroczy dopuszczalnych norm dotyczących zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników.
- nie występuje emisja hałasu ponad normę,
- nie występują; wibracje, promieniowanie, promieniowanie jonizujące, pole magnetyczne lub inne zakłócenia ponad normę
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływają negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
- glebę urodzajną z wykopów pod budynkiem należy rozplantować na terenie zielonym działki.
- emisja gazów szkodliwych z kotłowni i spalin z samochodów nie przekroczy dopuszczalnych norm
- Woda dostarczana wodociągiem i odprowadzana docelowo kanalizacją ogólnospławną,
- Gromadzenie odpadów stałych na utwardzonym placu obok wjazdu na posesję, do ustawionych zamykanych pojemników z segregacją odpadów. Usuwanie odpadów stałych dokonywane będzie przez koncesjonowany zakład oczyszczania
- projektowany obiekt budowlany nie wpływa negatywnie na obiekty sąsiednie, odległości od obiektów zgodne z warunkami technicznymi
- inwestycja nie należy do kategorii obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, wobec czego nie jest wymagany raport w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zamierzenia inwestycyjnego.

11. Charakterystyka energetyczna budynku

- przebudowa budynku polega na wykonaniu przegrody dachu i stropu nad parterem- na podstawie §328 ust. 1a WT jest budynkiem spełniającym normy cieplne, jeżeli przegrody przebudowywane i wyposażenie techniczne odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej
- Ogrzewanie pomieszczeń – istniejąca kotłownia z piecem węglowym
- Przygotowanie ciepłej wody użytkowej – ogrzewacze elektryczne pojemnościowe

Współczynniki przenikania ciepła:

Opis przegrody	U [W/m ² K] projektowany	U [W/m ² K] dopuszczalny
Stropodach nad ogrzewanym pomieszczeniem	0,164	0,18
Okna	0,8	1,1

Obliczenie zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną budynku przebudowywanego:

Energia końcowa i pierwotna	Strefa klimatyczna III
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania nieodnawialnej energii końcowej dla ogrzewania, wentylacji i cwu - Ek [kWh/m ² rok]	Nie wymagane na podstawie §328 ust. 1a WT
EP [kWh/m ² rok] - wskaźnik rocznego zapotrzebowania nieodnawialnej energii pierwotnej dla ogrzewania, wentylacji i cwu	Nie wymagane na podstawie §328 ust. 1a WT
EP [kWh/m ² rok] - max wartość wskaźnika wg WT 2014	Nie wymagane na podstawie §328 ust. 1a WT
Spełnienie wymagań prawnych	TAK

12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości

-ze względu na to, że zamierzenie inwestycyjne dotyczy przebudowy dachu i stropu istniejącego budynku, wobec tego nie są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości wykorzystania zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogeneracji, ogrzewania lub chłodzenia lokalnego lub blokowego, w szczególności, gdy opierają się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła

- budynek podlega przebudowie, wobec czego na podstawie §328 ust. 1a Warunków technicznych brak jest podstaw do wyliczenia energii użytkowej Eu, potrzebnej do analizy porównawczej

-część strychowa nie jest ogrzewana

13. Warunki dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych

- parter budynku dostępny dla osób niepełnosprawnych wejściem z zewnątrz na poziomie chodnika

-strych nie jest kondygnacją przeznaczoną na pobyt ludzi

14. Uwagi końcowe

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z niniejszym projektem, warunkami pozwolenia na budowę, pod kierunkiem i nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, przestrzegając norm i przepisów obowiązujących w budownictwie oraz przepisów BHP.

Opracował:

mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz